คู่ฉบับ



**ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านผือ**

**เรื่อง ประกาศพระราชกฤษฎีกาประกาศ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดอุดรธานี พ.ศ.๒๕๖๐, ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และขั้นตอนการขออนุญาตขุดดิน ถมดิน ตามพระราชบัญญัติขุดดิน ถมดิน พ.ศ.๒๕๔๓**

.....

ตามที่ ได้มีประกาศพระราชกฤษฎีกาประกาศ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดอุดรธานี พ.ศ.๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๙ มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๐ จึงทำให้พระราชบัญญัติขุดดิน ถมดิน พ.ศ.๒๕๔๓ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ นั้นมีผลบังคับใช้คู่กัน ทำให้ในเขตพื้นที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านผือเป็นเขตควบคุมฯ นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านผือ จึงขอประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในเขตพื้นที่ที่มีความประสงค์จะดำเนินการในเรื่องดังต่อไปนี้

**<u>พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒</u>**

การขออนุญาตก่อสร้าง รื้อถอน ดัดแปลงอาคาร คำนิยาม “อาคาร” ตามกฎหมายควบคุมอาคารได้นิยามไว้ดังนี้

๑.ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาจเข้ามาอยู่หรือเข้าใช้สอยได้

๒.อัฒจันทร์ หรือสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่น เพื่อใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน

๓.เขื่อน สะพาน อุโมงค์ ท่อหรือทางระบายน้ำ อู่เรือ คานเรือ ท่าน้ำ ท่าจอดเรือ รั้ว กำแพง หรือประตู ที่สร้างติดต่อหรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะ หรือที่สาธารณะ หรือที่สร้างให้บุคคลทั่วไปใช้สอย

๔.ป้าย หรือสิ่งที่สร้างสำหรับติดหรือตั้งป้าย ที่มีลักษณะข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้

๔.๑ ที่ติดหรือตั้งไว้ เหนือที่สาธารณะและมีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม

๔.๒ ที่ติดหรือตั้งไว้ ในระยะห่างจากที่สาธารณะ ซึ่งเมื่อวัดในทางราบแล้ว มีระยะห่างจากที่สาธารณะน้อยกว่าความสูงของป้ายเมื่อวัดจากพื้นดิน และมีขนาดหรือน้ำหนักเกินกว่าที่กฎกระทรวง

๔.๓ พื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้น เพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

/สิ่งที่สร้างขึ้น...

๔.๔ สิ่งที่สร้างขึ้นอย่างตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ทั้งนี้ให้หมายความรวมถึงส่วนต่างๆของอาคาร

**ลักษณะการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคารที่ต้องขออนุญาต**

๑.สร้างอาคารขึ้นใหม่ล้วน

๒.ต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารที่มีอยู่แล้ว ซึ่งเพิ่มน้ำหนักให้แก่อาคารนั้น หรือขยายพื้นที่มากขึ้น ดังนี้

๒.๑ เพิ่ม หรือขยายพื้นที่ชั้นหนึ่งชั้นใด ตั้งแต่ ๕ ตารางเมตรขึ้นไป

๒.๒ เปลี่ยน หรือขยายหลังคาให้คลุมเนื้อที่มากขึ้นกว่าเดิม อันเป็นการเพิ่มน้ำหนักแก่อาคารเดิม

๒.๓ เพิ่ม หรือลดจำนวนเสาหรือคาน

๒.๔ เปลี่ยนเสา คาน บันได ผนัง หรือเพิ่มผนังหรือส่วนประกอบอื่น อันเป็นการเพิ่มน้ำหนักแก่อาคารเดิม

๒.๕ เพิ่มน้ำหนักให้แก่โครงสร้างของอาคารเดิมส่วนส่วนหนึ่งส่วนใด เกินร้อยละ ๑๐

๓.รื้อถอนอาคารที่มีส่วนสูงเกิน ๑๕ เมตร ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารอื่น หรือที่สาธารณะน้อยกว่าความสูงของอาคาร

๔.อาคารที่อยู่ห่างจากอาคารอื่น หรือที่สาธารณะน้อยกว่า ๒ เมตร

จะต้องยื่นเอกสารคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังรายการต่อไปนี้

๑.แบบฟอร์มคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (ข.๑) จำนวน ๑ ชุด

<u>๒.กรณีผู้ขออนุญาตเป็นบุคคลธรรมดา</u>

-สำเนาบัตรประชาชนของผู้ขออนุญาต จำนวน ๑ ชุด

-สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต จำนวน ๑ ชุด

<u>๓.กรณีผู้ขออนุญาตเป็นนิติบุคคล</u>

-สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน ๑ ชุด
ที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน

๔.สำเนาหลักฐาน โฉนดที่ดิน,น.ส.๓,น.ส.๓ก ทุกหน้าขนาดเท่าฉบับจริง จำนวน ๑ ชุด

<u>๕.กรณีผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารในที่ดินบุคคลอื่น</u>

-หนังสือแสดงความยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน จำนวน ๑ ชุด

-สำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของที่ดิน จำนวน ๑ ชุด

-สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน จำนวน ๑ ชุด

/๖.กรณีก่อสร้าง...

๖.กรณีก่อสร้างอาคารชิดเขตที่ดินของบุคคลอื่น (ที่ดินต่างเจ้าของ)

-หนังสือแสดงความยินยอมให้ก่อสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน จำนวน ๑ ชุด

-สำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของที่ดินด้านที่ชิดเขต จำนวน ๑ ชุด

-สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินด้านที่ชิดเขต จำนวน ๑ ชุด

๗.กรณีเจ้าของอาคารไม่ได้มายื่นขออนุญาตด้วยตนเอง

-หนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ จำนวน ๑ ชุด

(บุคคลธรรมดา ๑๐ บาท , นิติบุคคล ๓๐ บาท)

๘.หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม จำนวน ๑ ฉบับ

(กรณีที่เป็นอาคารที่มีลักษณะ/ขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)

๙.สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม จำนวน ๑ ฉบับ

๑๐.รายการคำนวณโครงสร้าง จำนวน ๑ ชุด

(กรณีอาคารมีพื้นที่ใช้สอยเกิน ๑๕๐ ตารางเมตร)

๑๑.หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม จำนวน ๑ ชุด

(กรณีเข้าข่ายต้องควบคุมตามกฎกระทรวง)

๑๒.สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม จำนวน ๑ ชุด

๑๓.แผนผังบริเวณ แบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ๓ ชุด

กรณีอาคาร คสล.ตั้งแต่ ๒ ชั้นขึ้นไป หรือ อาคารควบคุมการใช้ เพิ่มเอกสารต่อไปนี้

๑.รายการคำนวณ จำนวน ๑ ชุด

กรณีอาคารพานิชย์ อาคารสาธารณะ ตึกเกินกว่า ๓ ชั้นหรือ อาคารควบคุมการใช้ เพิ่มเอกสารต่อไปนี้

๑.หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้าง (น.๔) จำนวน ๑ ชุด

พร้อมหนังสือแสดงคุณวุฒิและบัตรประจำ ก.ว.

๒.หนังสือยินยอมควบคุมงานโดยเจ้าของอาคาร หรือผู้มีความรู้ด้านช่าง จำนวน ๑ ชุด

๓.หนังสือรับรองผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม จำนวน ๑ ชุด

พร้อมสำเนาบัตรวิศวกรโยธา

๔.หนังสือรับรองผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน ๑ ชุด

พร้อมสำเนาบัตรของสถาปนิก

๕.รายการคำนวณ จำนวน ๑ ชุด

/กรณีมอบอำนาจ...

<u>กรณีมอบอำนาจ</u>

๑.หนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท จำนวน ๑ ชุด

๒.สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านผู้มอบและผู้รับมอบ จำนวน ๑ ชุด

**<u>พระราชบัญญัติขุดดิน ถมดิน พ.ศ.๒๕๔๓</u>**

๑.ใบแจ้งการขุดดินหรือถมดิน (แบบ ขถด.๑) โดยกรอกข้อความให้ครบถ้วน

๒.แผนผังบริเวณที่จะทำการขุดดิน ถมดิน และแผนผังบริเวณแสดงเขตที่ดิน และที่ดินบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งวิธีการขุดดินหรือถมดิน จำนวน ๕ ชุด

๓.รายการที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.๒๕๔๓

๔.ภาระผูกพันต่างๆ ที่บุคคลอื่นมีส่วนได้ส่วนเสีย เกี่ยวกับที่ดินจะทำการขุดดิน ถมดิน

๕.สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้แจ้ง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้อง

๖.สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลซึ่งแสดงวัตถุประสงค์ ที่ตั้งสำนักงาน และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้แจ้งที่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจรับรอง

๗.สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลผู้แจ้ง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ (กรณีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นแจ้งแทน)

๘.หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของผู้แจ้ง สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของตัวแทนผู้แจ้ง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้อง (กรณีมีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นแจ้งแทน)

๙.รายการคำนวณ จำนวน ๑ ชุด

๑๐.หนังสือรับรองที่เป็นผู้ออกแบบและคำนวณการขุดดิน,ถมดิน พร้อมทั้งสำเนาบัตรอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ (กรณีที่งานมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)

๑๑.สำเนาโฉนดที่ดินที่จะทำการขุดดิน ถมดิน ขนาดเท่าฉบับจริง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๒ ฉบับ

๑๒.หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลซึ่งแสดงวัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดินที่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจรับรอง สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดิน ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ (กรณีที่เป็นที่ดินของบุคคลอื่น)

/๑๓.หนังสือ...

๑๓.หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน จำนวน ๑ ฉบับ

๑๔.สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ (กรณีที่งานมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)

๑๕.เอกสารและรายละเอียดอื่นๆ (ถ้ามี)

ทั้งนี้ หากมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม สามารถติดต่อได้ที่ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านผือ อำเภอบ้านผือ จังหวัดอุดรธานี หรือทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐ ๔๒๒๑ ๙๙๐๑ และ ๐ ๔๒๑๕ ๒๐๓๐

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(นายฐิติ คันธี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านผือ

ปลัด...../ - 2 ต.ค. 2560

รอง...../ - 2 ต.ค. 2560

ผอ.กอง/หน.ส่วน...../ - 2 ต.ค. 2560

ตรวจ...../ - 2 ต.ค. 2560

ทาน/พิมพ์...../ - 2 ต.ค. 2560